



Haveforeningen Aabrinken

Att.: Christine Mosekjær
Nørregade 30, 1TV
8000 Aarhus C

5. juli 2021
Side 1 af 13

Høring af udkast til § 8-tilladelse til kloakering af kolonihaveområdet i Haveforeningen Aabrinken, matr.nr. 731g Marselisborg, Århus Jorder

COWI A/S har på vegne af grundejer den 9. juni 2021 ansøgt Natur og Miljø om en § 8 tilladelse efter jordforureningsloven¹ til kloakering af kolonihaveområdet Haveforeningen Aabrinken. COWI har den 17. juni 2021 og 23. juni 2021 fremsendt supplerende oplysninger til § 8-ansøgningen, samt revideret jordhåndteringsplan af 29. juni 2021.

Ejendommen er kortlagt på vidensniveau 2 jf. jordforureningsloven, da der på ejendommen har været losseplads frem til 1935. Fra 1937 er området anvendt til kolonihaver. Ejendommen har lokalitets nr. 751-00094.

Ejendommen ligger i et område med offentlig indsats i forhold til overfladevand, som er et af Region Midtjyllands indsatsområder.

Det vurderes ud fra de ovenstående oplysninger, at der skal meddeles en § 8-tilladelse.

Afgørelse efter § 8 i jordforureningsloven

Der meddeles hermed tilladelse i henhold til § 8, stk. 2 (bygge- og anlægsarbejde i indsatsområde) i jordforureningsloven¹ på et V2-kortlagt areal.

Generelle vilkår:

1. Natur og Miljø skal have oplysning om, hvornår bygge- og anlægsarbejdet påbegyndes og den tidsplan, der forventes at gælde for projektet.
2. Hvis der under bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, der ikke allerede er kendt fra hidtidige undersøgelser, skal Natur og Miljø kontaktes med henblik på at fastsætte vilkår for forsættelsen af arbejdet.
3. Ændringer i projektet i forhold til det godkendte projekt skal fremsendes til og godkendes af Natur og Miljø, inden ændringen gennemføres.

TEKNIK OG MILJØ

Aarhus Kommune

Natur og Miljø

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 45 22
Direkte telefon: 89 40 19 27

E-mail:
Jord@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
madsa@aarhus.dk
www.aarhus.dk

Sag: 13/033788-81
Sagsbehandler:
Mads Andersen

¹ Lovbekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurennet jord



5. juli 2021
Side 2 af 13

- Umiddelbart efter afslutning af bygge- og anlægsarbejderne, skal der fremsendes en rapport over de gennemførte arbejder og dokumentation for, at vilkårene i tilladelsen er opfyldt. Rapporten skal desuden indeholde oplysninger om, hvorvidt der er konstateret tegn på ikke tidligere konstateret forurening inden for området, samt hvilke foranstaltninger der er udført til sikring af arealanvendelsen. Eventuelle ændringer i forhold til det godkendte projekt skal ligeledes være beskrevet.

Afrapporteringen skal indeholde de elementer, som fremgår af følgende side: <https://www.aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/faa-overblik-over-rapporterne/>

Slutrapporten sendes til Natur og Miljø på jord@mtm.aarhus.dk samt til Region Midtjylland.

- Hvis projektet afbrydes, inden bygge- og anlægsarbejdet er afsluttet, skal grundejer kontakte Natur og Miljø.
- Tilladelsen bortfalder, hvis det påtænkte anlægsarbejde ikke er påbegyndt indenfor 1 år fra dateringen af tilladelsen.

Særlige vilkår:

- Ved gravning på de enkelte kolonihaveparceller skal det sikres, at den øverste muldjord uden affald genindbygges øverst i traceet efter reetablering. Alternativt skal der tilføres ren muld.
- Ved gravning i vej- og gangarealer skal der afsluttes med 5-10 cm ren grus i øverste lag, for at forhindre kontakt til forurenede jord og affald.
- Opgravet affald skal frasorteres, inden jorden genanvendes i udgravningerne.
- Der skal føres delvis tilsyn med og foretages dokumentation af, at projektet udføres som beskrevet i ansøgningen, og som der meddeles tilladelse til. Tilsynet og dokumentationen skal foretages af et miljøteknisk firma med erfaring inden for området.



Ovenstående vilkår, er bindende for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

5. juli 2021
Side 3 af 13

Natur og Miljø kan jf. lovens § 8, stk. 5, ændre i de ovenstående vilkår eller fastsætte yderligere vilkår, hvis der under bygge- og anlægsarbejdet konstateres andre forureningsforhold end forudsat ved tilladelsen.

Ansøgers oplysninger

Projektet

Projektet omhandler etablering af spildevandskloak for alle haver i kolonihaveområdet, Haveforeningen Aabrinken.

Fremsendt materiale

COWI har i rapport af 9. juni 2021, samt i revision af 29. juni 2021 "KLOAKERING AF HF AABRINKEN MILJØTEKNISKE UNDERSØGELSER OG ANSØGNING EFTER JORDFORURENINGSLOVENS §8 OG MILJØBE-SKYTTELSESLOVENS § 19", ansøgt om tilladelse efter §8 i jordforureningsloven og §19 i miljøbeskyttelsesloven. Der er desuden fremsendt situationsplan over ledningernes placering, samt oplysning om, at det "i haverne er planen, at der afgraves muldjord, som lægges til side. Herefter graves der dybere i affaldslaget, ledningen lægges, affaldslaget lægges tilbage og herefter lægges muldjorden tilbage. Eventuelt overskud af affald bortskaffes."

Forureningsoplysninger

Historisk gennemgang af arealet, er af COWI A/S opsummeret i det følgende:

- Der er deponeret lossepladsaffald fra 1912 - 1934 og der har været kolonihaver siden 1937.
- Der er fundet, slagge samt sand- og lerfyldt iblandet slagge og støbesand fra Frichs fabrikker.
- Fyldlagets tykkelse udgør 4 - 5 meter. Lossepladsområdet er ikke endelig afgrænset.
- Der er udlagt et dæklag af jord over affaldet. Jorden stammer fra et gartneri.
- Der er ingen oplysninger om dæklagets tykkelse.
- I forbindelse med undersøgelser i 1991/1992/1993 er der både overfladenært og dybereliggende påvist jordforurening med indhold af olieprodukter, tjærestoffer, tungmetaller og cyanid i varierende koncentrationer. Forureningerne er ikke afgrænsede.
- Der er ikke påvist lossepladsgas (methan) i affaldet (undersøgt i 1992). Methan fra omsætningen af husholdningsaffaldet er afgasset.

Undersøgelserne omfatter 31 prøvegravninger med minigraver. Gravningerne er gennemført af entreprenørfirmaet Brdr. Møller med miljøteknisk tilsyn af COWI A/S. Prøvegravningerne har en dybde på 1,1-2,4 meters dybde.



5. juli 2021
Side 4 af 13

65 jordprøver er analyseret for totalkulbrinter, PAH'er og 6 metaller. 20 af jordprøverne er suppleret med analyse for cyanid.

Der er i samtlige prøvegravninger registreret affald bestående af slagger, tegl, metal, glas, knogler og porcelæn. Affaldskomponenterne ligger hovedsageligt i muld/sandfyld samt enkelte steder i lerfyld. I B129/1,0-2,9 m er der *ikke* registreret affaldskomponenter. I alle øvrige gravninger er der registreret affald i gravningernes bundniveau. COWI har anslået at indholdet af affald er omkring 10 %, nogle steder mere andre steder mindre.

Gravningerne er alene udført på haveforeningens vejarealer. Overjorden over affaldslaget er et kørelag af grus på 2-5 cm tykkelse.

Analyseresultater fremgår af bilag 3 i ansøgningen. Der er konstateret kraftigere forurenede jord i 63 af de analyserede 65 jordprøver og lettere forurenede jord i de resterende 2 prøver.

Der er konstateret indhold af tungmetallerne zink, nikkel, kobber, bly og kobber samt af benzo(a)pyren (og sum PAH'er) og kulbrintefraktionerne C20-C35, C15-C20 og C10-C15 over miljøstyrelsens afskæringskriterier. Kulbrinterne er identificeret som asfalt/bitumen/smøre-/hydraulikolie. I enkelte prøver er der også bidrag af uidentificerede kulbrinter.

Jordhåndtering

Det er anslået, at der skal håndteres i alt 6.600 ton jord/affald i projektet.

Heraf vil de ca. 1.200 tons være jord/affald, som fortrænges som følge af kloakledningerne. Den resterende del udgør anslået 5.400 ton.

På baggrund af undersøgelsen foreslår COWI, at opgravet lossepladsfyld i størst muligt omfang genindbygges. Det opgravede jord/affald opbevares i tætte containere på Sigøjnerpladsen, indtil det kan genbruges i udgravninger. Mængden af affald, som kan genindbygges, afgøres af, hvor meget det er muligt at komprimere affaldet. Dette er på nuværende tidspunkt ukendt, men vurderes minimum at være 5.400 ton.

Den mængde affald, det ikke er muligt at genbruge, bortskaffes til Reno Djurs losseplads i Glatved.

Forureningsrisiko

COWI vurderer, at genindbygningen af jord/lossepladsfyld kan ske uden at ændre den forureningsmæssige tilstand af lokaliteten, da det indbygges på samme forureningskortlagte areal og da de håndterede mængder lossepladsfyld udgør en meget lille del af den samlede mængde lossepladsfyld på ca. 540.000 ton.

COWI vurderer, at en bortskaffelse af affaldet ikke vil give en målbar ændring i type og koncentration af miljøfremmede stoffer i eksempelvis grundvand eller recipientpåvirkning.



5. juli 2021
Side 5 af 13

Ved at genindbygge lossepladsfyldet, nyttiggøres lossepladsfyldet som erstatning for jomfruelige råstoffer, som ellers skulle anvendes. Hvis nye materialer indbygges, vurderes det, at disse hurtigt vil forurennes via grundvand fra det omkringliggende lossepladsareal.

For at sikre arealanvendelsen foreslår COWI følgende:

Vedr. gravearbejdet i haverne:

I haverne er planen, at der afgraves muldjord, som lægges til side. Herefter graves der dybere i affaldslaget, ledningen lægges, affaldslaget lægges tilbage og herefter lægges muldjorden tilbage. Eventuelt overskud af affald bortskaffes.

Afslutning i vejarealer:

I vejarealerne bliver der afsluttet med ny belægning af 5-10 cm stabilgrus.

Som del af gravearbejdet vil det være nødvendigt at sænke grundvandet lokalt. Det er aftalt med Aarhus Kommune, at oppumpet grundvand ledes til spildevandskloak. Der udledes ikke vand fra projektområdet til Aarhus Å. COWI vurderer at der ikke vil være en ændret grundvandsstrømning eller lignende, som kan medføre en øget belastning af Aarhus Å.

Ansøgning efter Miljøbeskyttelseslovens § 19

Da der er begrænset plads i projektområdet, er det nødvendigt at mellemdeponere opgravet jord/affald, inden det kan tilbagefyldes. Da der er tale om affald med indhold af miljøfremmede stoffer svarende til kraftig forurennet jord, kræver mellemdeponering tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19. Fokus i miljøbeskyttelseslovens § 19 er at sikre, at mellemdeponeringen sker uden forurening af grundvand, jord og undergrund.

Placeringen af mellemdepotet er på "Sigøjnerpladsen", jævnfør bilag 4 i ansøgningen. Mellemdeponeringen sker i containere med tæt bund og kontrolleret afløb, så eventuelt vand som dræner fra det opgravede materiale kan ledes til spildevandskloak. Sigøjnerpladsen afskærmes ved hjælp af byggepladshegn, så der ikke er adgang for uvedkommende til mellemdepotet.

Natur og Miljøs bemærkninger

Jordforurening

Efter affaldsreglerne er det ikke tilladt at genanvende opgravet affald. Det er tilladt at genanvende forurennet jord og jord, hvor affald er frasorteret. COWI vurderer, at affaldet udgør omkring 10 % af det opgravede jord/affald. Jævnfør nedenfor om §19 tilladelse vurderer vi, at det ikke er nødvendigt med §19 tilladelse til genanvendelse af jord uden affald, da det



ikke ændrer på miljøforholdene. Desuden nyttiggøres jorden i stedet for tilførsel af rent sand.

5. juli 2021
Side 6 af 13

Vi er indforstået med, at entreprenøren visuelt ved opgravning og/eller ved soldning frasorterer affald, så jorden kan genanvendes. Affald/jord der er opgravet kan køres direkte til deponi, hvor det er fritaget for affaldsavgift. Affald der er soldet/behandlet kan deponeres med affaldsavgift, altså ikke fritaget for afgift. Byggeaffald kan genanvendes når det er nedknust.

Indeklima og udeluft

Vi vurderer at der ikke er risiko for indeklima eller udeluft ved gennemførelse af projektet, idet der ikke er lossepladsgas i området.

Kontakt med jorden

I haverne vurderer vi, at der ikke vil ske en ændring af miljøforholdene, hvis det øverste muld uden affald lægges tilbage øverst i udgravningen. På den måde sikres arealanvendelsen.

På veje og stier udlægges 5-10 cm ren grus øverst som reetablering efter afgravning, og på den måde afskæres kontakten til eventuel forurenede jord, og der ændres ikke på miljøforholdene.

Grundvand

Vi er enig i COWIs vurdering af, at projektet ikke udgør en risiko for grundvandet, da projektarealet ligger udenfor et område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor et indvindingsopland.

Recipenter

Projektet forventes ikke at ændre på forholdene omkring udsivning til recipient, og da al oppumpet grundvand i udgravningerne og fra containere ledes til spildevandskloak, er vi enige i COWIs vurdering af, at projektet ikke betyder forøget risiko for recipienten.

Der foretages kun lokal grundvandssænkning i udgravningerne. Det oppumpede vand ledes til spildevandskloak, og vi er enige i COWIs vurdering af, at det ikke medfører risiko for recipienten.

Tilsynsmyndighed

Natur og Miljø er tilsynsmyndighed.

Klagevejledning

Afgørelsen efter § 8 i jordforureningsloven kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.



Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal det ske inden 12 måneder fra modtagelsen af dette brev.

5. juli 2021
Side 7 af 13

Lovgrundlag

Denne tilladelse er givet på baggrund af reglerne i lovebekendtgørelse nr. 282 af 27. marts 2017 om forurenede jord.

Tilladelsen fritager ikke grundejer/bruger for at indhente andre nødvendige godkendelser efter andre love som f.eks. miljøbeskyttelsesloven og bygge-loven.

Hvis et projekt, der er meddelt tilladelse til efter § 8, eller en oprydning, der er fastsat som vilkår for en tilladelse, afbrydes inden det er tilendebragt, kan kommunen sætte en frist for færdiggørelse af projektet eller oprydningen. Hvis fristen overskrides, kan Natur og Miljø påbyde, at ejer/bruger bringer ejendommen i en miljøtilstand, der ikke er ringere end tilstanden før projektet blev påbegyndt, jf. jordforureningslovens § 10.

Hvis grundejer eller bruger af ejendommen fremsætter anmodning herom, efter at have afsluttet et projekt eller oprydning, jf. § 8, kan Natur og Miljø udfærdige en erklæring om projektet, oprydningen, arealets kortlægningsstatus og kommunens tilsyn, jf. § 11 i jordforureningsloven.

Efter at projektet er afsluttet er det Region Midtjylland, der vurderer, om der er grundlag for at ophæve eller ændre kortlægningen af ejendommen, jf. jordforureningslovens § 3

Høring

Nærværende udkast sendes i høring hos Region Midtjylland, samt ved CO-WI. Vi anmoder om bemærkninger senest den 2. august 2021.

Øvrige bemærkninger

Følgende bemærkninger/krav er ikke omfattet af § 8 tilladelsen, men er krav som følger anden lovgivning. Opmærksomheden rettes mod, at bygherre skal ansøge om de nævnte dispensationer og tilladelser.

Grundejer skal sikre, at den forurenede jord afskærmes, således at offentligheden ikke har adgang til de forurenede arealer.

Overskudsjord/byggeaffald

Jf. bekendtgørelse af lov om afgift af affald og råstoffer (LBK nr 503 af 20/04/2020 §9 stk. 2 nr. 3., kan affald uden sortering bortskaffes til losseplads med afgiftsfritagelse. Ved sortering af jord/affald kan affaldet bortskaffes til losseplads uden afgiftsfritagelse.



Opgravning og flytning af jord fra det kortlagte område, skal anmeldes via Flytjord.dk til Natur og Miljø senest 4 uger før det påtænkte arbejde påbegyndes.

5. juli 2021
Side 8 af 13

Bortskaffelse af overskudsjord og byggeaffald fra det kortlagte areal skal ske i henhold til Aarhus Kommunes jordflytningsregulativ og regulativ for erhvervsaffald.

I øvrigt henvises til <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/> og <https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/jord/affald-i-jord/>

Fredsskov

Bygge- og anlægsprojektet er beliggende udenfor fredsskovsområde og i byzone.

Naturbeskyttelsesloven

Natur og vandløb har ingen indvendinger i forhold til Naturbeskyttelsesloven mod anlægsarbejdet i forbindelse med kloakeringen af Haveforeningen Åbrinken.

Begrundelsen herfor er:

- At den nærmeste beskyttede natur er en eng af moderat til ringe naturtilstand beliggende på den anden side af Brabrandstien i forhold til kolonihaveområdet
- At en del af kolonihaveområdet samt Sigøjnerpladsen er omfattet af åbeskyttelseslinje. særlige forhold (se situationsplan i bilag), hvor der er en mere lempelig dispensationspraksis. En genindbygning af opgravet lossepladsopfyld i kolonihaveområdet samt det midlertidige mellemdæmning på sigøjnerpladsen vurderes på baggrund heraf at være undtaget åbeskyttelseslinjebestemmelsen.
- At anlægsarbejdet finder sted ca. 1,9 km fra nærmeste Natura 2000-område², H233 (Brabrand Sø med omgivelser). Udpegningsgrundlaget for dette område er fem naturtyper samt tre arter. Det drejer sig om næringsrige søer og vandhuller, rigkær og tre skovnaturtyper samt arterne stor vandsalamander, damflagermus og odde³. På baggrund af denne afstand samt karakteren af anlægsarbejdet kan en negativ effekt på

² Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. [Link til mere info.](#)

³ Habitatdirektivet fra 1992 (Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter med senere ændringer). [Link til habitatdirektivet.](#)



5. juli 2021
Side 9 af 13

dette områdes udpegningsgrundlag efter Natur og vandløbs vurdering afvises.

- At der ikke er registreret andre relevante bilag IV-arter i nærområdet til anlægsarbejdet.

Spildevand

Vi gør opmærksom på at eventuel afledning af grundvand kræver en særskilt tilladelse jf. kap. 4 i miljøbeskyttelsesloven.

Tilladelsen skal ansøges ved Natur og Miljø på klimaogvand@mtm.aarhus.dk.

Grundvandssænkning

Vi forventer, at projektet alene medfører lokal grundvandssænkning i udgravningerne, uden at det påvirker den overordnede strømning til Aarhus Å.

Støj og støv

Senest 14 dage før bygge- og anlægsarbejdet agtes påbegyndt, skal det anmeldes til Natur og Miljø, jf. kap. 2 i bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017.

Anmeldelsen foretages på et særligt skema som kan findes på Aarhus Kommunes hjemmeside:

<https://aarhus.dk/virksomhed/miljoe/miljoegodkendelser-og-tilsyn/skal-du-anmelde/>

§ 19-tilladelse

Forudsat at opgravet affald håndteres på Sigøjnerpladsen som beskrevet i ansøgningen i tætte containere på indhegnet areal, samt at eventuel vand i affaldet pumpes til spildevandskloak, vurderer vi, at forholdet er af underordnet betydning for miljøbeskyttelsen og ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19.

Genanvendelse af jord uden indhold af affald kan ske i udgravningerne. Vi vurderer at genanvendelse af jord i udgravningerne ikke ændrer på de miljømæssige forhold, og på den baggrund vurderer vi, at forholdet er af underordnet betydning for miljøbeskyttelsen og ikke kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §19.



Aktindsigt

Natur og Miljø gør jer opmærksom på, at I i henhold til forvaltningsloven har ret til indsigt i de akter, som Natur og Miljø har på sagen og til at udtale Jer.

5. juli 2021
Side 10 af 13

Hvis der i øvrigt er spørgsmål til sagen kan undertegnede kontaktes.

Med venlig hilsen

Bo Utoft
Teamleder

/

Sagsbehandler
Mads Andersen

Kopi til:

Region Midtjylland, att.: Frede Busk Sørensen, e-mail: [jordforuren-
ing@ru.rm.dk](mailto:jordforuren-
ing@ru.rm.dk), Frede.Busk@RU.RM.DK

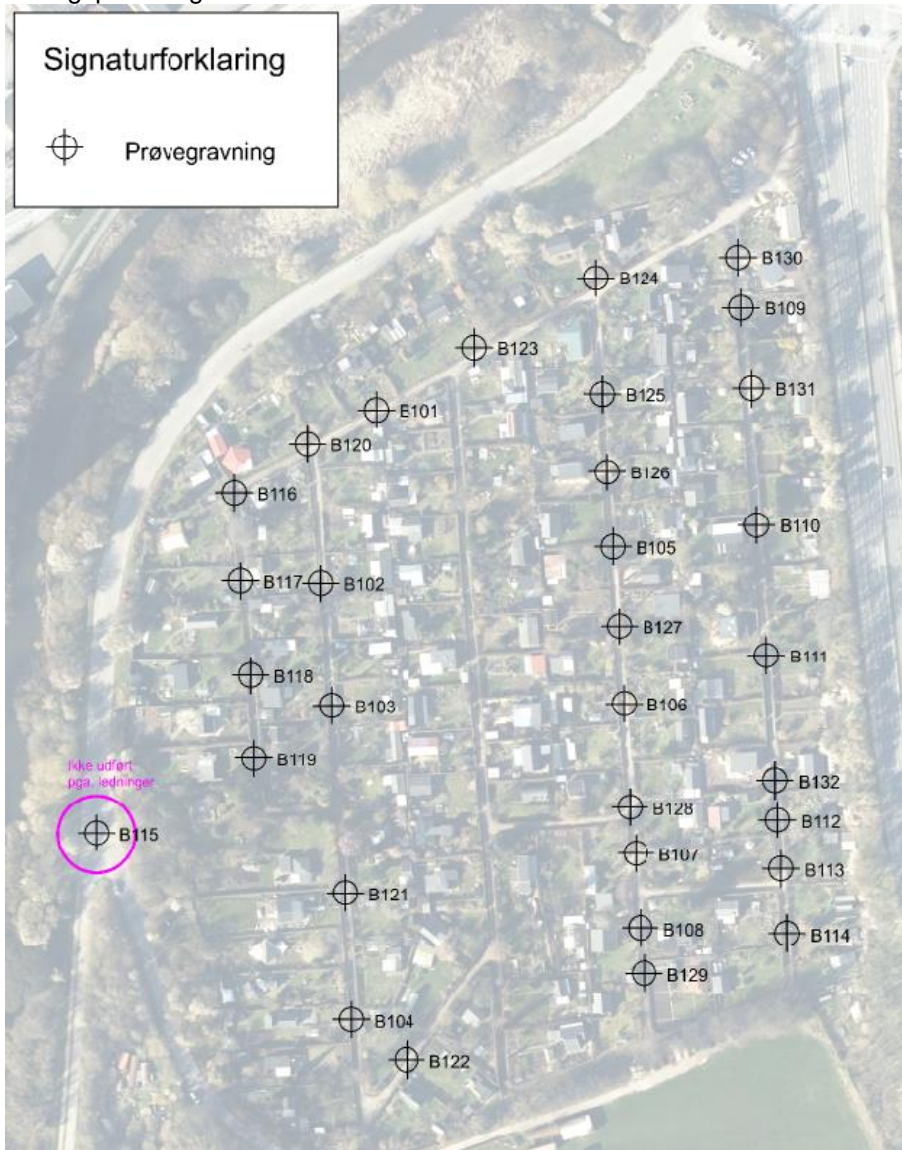
COWI A/S, att.: Torsten Holmboe, e-mail: TOHM@cowi.com



Bilag. Situationsplaner

5. juli 2021
Side 11 af 13

Boringsplacering





Ledningsplacering



5. juli 2021
Side 12 af 13

Plads for mellemdeponering - Sigøjnerpladsen





Åbeskyttelseslinje



5. juli 2021
Side 13 af 13