

Referat bestyrelsesmøde – 28. 02. 2021 –

Tilstede: Fritze, Tenna, Pernille og Christine

Afbud: Bodil

Kursiv nyt på dette møde

Næste møde:

- 14.03.21 kl. 10 -12
- 11.04.21 kl.10-12
- 25.04.21 kl. 12- 15

2. Havefinanser

- Revisoren indkaldes til gennemgang af bilag senest primo februar 2021, da regnskab skal med i indkaldelse til GF **Pernille** sørger for at få indkaldt. **Pernille fremsender underskrevet og scannet version, senest den 7.3.21 så Christine kan sætte det ind i indbydelse.**
- Anders spørger om status af bank lån til kloakering – vi spørger om han har mod på undersøge muligheder. Anders foreslår et udvalg, der etableres efter Gf med udvalgte kompetente personer.
- *Der er rigtigt mange skyldner, det drejer sig om + 55.000 kr. Der sendes rykkere ud. Vi sætter ikke gebyr på i denne omgang – **Pernille** sender rykker ud seneste **15.03.21***
- *Hvis man læser en mail med faktura skal den stjernes markeres.*

3. Arbejdsopgaver

- Efter generalforsamlingen laves ny folder og printes for medlemmer i forbindelse med salg, et stk i fælleshuset i laminering?. Kortet skal også opdateres med have 16 C og fællesområde samt betegnelser. Hjertestater angives også. Se digitale offentlige kort. **Christine** er i gang og næsten færdig. **Tenna** har læst korrektur andre er også velkommen til at kommenter, udkastet ligger i mailen.
- Undersøge byggetilladelser i mailen og printe ud og sættes i grøn mappe. **Fritze** har lavet en liste ved kredsen.
- Undersøge ibrugtagningstilladelser i mailen og printe ud og sættes i de nye pink mapper
- Præmiehaver - Præmierne er endelig kommet og kan hentes på kredsen, vi henter inden GF. **Fritze** henter præmierne. *Præmierne kan ikke hentes da kontoret er lukket.*
- Indgangen: Den nye sti som kommunen har lavet giver øget cykelister. Skal vi sætte to bomme op. Evt. Bede kommunen om det? Vi har spurgt kommunen, der er ikke kommet svar endnu. **Christine** rykker. Der er stadig ikke kommet svar, der er rykket igen og igen. **Christine** tager punktet med til parkeringsmøde med kommune og Vejens Vogter. De der deltog fra kommunen vidste intet om lukningen. Vi planlægger at lukke hullet i løbet i løbet af sommeren. *Efter mødes med kommunen, vil de undersøge med en Anne om hvad der er muligt i denne forbindelse. Helle kunne sagtens forstå at stien var generede for os.*
- Grøftlauget Der er indhentet tilbud og indsendt ansøgning om bortledning af vand. **Bodil** læser igennem og spørger Lauget om de har sikret sig at betingelserne er tilstede og evt. konsekvenser.

- Parkeringspatruljen Vejens vogter **Christine** og Helle mødes on site og se på indgangsforholdet. *Der opsættes skilte for parkeringsforbud, også i med forbud om parkering i rabat. De af kolonisterne der anvender rabatten, skal derfor spærre af med en kæde, da grænsen skal markeres tydeligt. Der er meget pres på kommunens arbejde og selvom der kunne er tale om ca. 4 skilte, så er det ikke sikkert vi kan få dem op inden sommerferien. Vi opfordres til at etablerer en privat parkeringsvagt værn ved vores egen p – plads. I forhold til jura. Er der intet, jf. Helle, der er jurist, der er i mod dette. Da vi ikke sætter værnet på med øje for indtægt, men for at sikre vores egen pladser. Vi kan starte med den blide løsning "sorte skilte" først, Hvad gør vi? Indsamling og registrering af haveejeres og deres nummer pladeoplysninger. Udføres af **Christine** senest **1.04.2021***
- **Christine** har sendt ud til ventelisten og opstartet registreringen af indbetalingerne. Listen vil være færdig senest 1. februar. Der er flere der har betalt for sent, hvad vi gør vi med dem? De får undtagelsesvis lov at blive da vi har været tidligt ude med fristen. *Er ventelisten kommet på hjemmesiden? **Bodil***
- Vi har endnu ikke fået fremstilet det andelsbevis der refereres til i vores vedtægter fra 2012 – **Christine** har efterspurgt et forslag hos forbundet. Det forventes færdigt i februar 2021. Det forslag der er kommet virker ikke brugbart for vores forening. Vi må søge internt efter kræfter til andelsbevis eller redigerer i det fremsendte.
- Der er udført Brandsyn – der er punkter der skal være på plads inden den 10.2.21 Hvem følger op. **Fritze** tager opgaven. *Der er ryddet op i gasskuret og der klippes til arbejdsdagen. Der er givet tilladelse til udsættelse af brandvæsnet-*
- Evt. nabohjælp, er der nogen der vil sættes sig ind i hvad der drejer sig om. Det er for det kriminalpræventive råd. Vi kunne også lave et skilt ved indgange der fortæller hvorfor vi hilser og at vi spørger hvem og hvad man laver. *Odd fra de selvstændige DSB haver har henvendt sig om et muligt fælles naboværn. Vi byder det velkomment og lægger ud til medlemmerne*
- *Kontakt til dobbeltejere, **Bodil***
- *Alle medlemmer er nu oprette korrekt i forbundet, dog mangler der adresse på et enkelt medlems adresse. **Fritze** finder adressen på vedkommen, udføres senest **14.03.21***
- *Rotte ministeren **Stefan** rotteministeren sørger for kontakt til Rentokil og gennemgår placeringer af rotte huse, med Rottemanden den 16.03.21*
- *Planlægning af åbningstider på kontoret -*
- *Rep. Af vand på fællesplads, **Fritze** sørger for det bliver udført Udføres senest **1.04.21***
- *Rep af baggang. **Fritze** har haft kontakten Torkil der sikre dette udføres senest **1.04.21***
- *Vand og kloakmester Børge, mangler vandure, **Tenna**. Sørger for indkøb, antal og type afstemmes med Børge.*
- *Viby reservering aflyses af **Tenna**, senest **5.03.21***

4. Kloakering

- Kommunens ansvar ift. Oprydning. Anders anbefaler vi skriver noget til kommunen om det. Cowi har forholdt sig til det, men muligvis kan vi gøre noget, måske i samarbejde med COWI og Lars. Vi forholder os til det efter vandprøverne og når vi kender forureningsgraden.
- Cowi er ved at undersøge om det er fysisk muligt at reinfiltrer. Cowi forventer stadig muligudførsel i år. Og melder at vandmængden muligvis ikke er så omstændigt som først antaget. Cowi har lovet en lille mail senest i uge 7 til udsendelse til medlemmer. *Troels har sendt en mail den 22.02.21, **Christine** har bedt om uddybning af den, efter uddybning fremsendes til medlemmerne. Videre sendes d.d.*

- Aarhus vand er bagud med etableringen af deres tilslutning, med de følger bare med os når vi er klar-Cowi har forelagt Aarhus Vand et forslag om en alternativ tilslutning, der vil give Aarhus Vand og dermed foreningen en besparelse. Dette er dog et mundligt udsagn. **Christine** har bedt Cowi om at få det på skrift fra Aarhus vand.
- *Vi er i gang med at undersøge om der kan lægges Fiber ned sammen med kloakken. Undersøges af **Juan***

5. Planlægning af arbejdsdage

- Dato for arbejdsdag – Arbejdsopgaver
- Ophængs skabet ved parkeringspladsen skal fixes og flyttes nærmere ved parkeringspladsen.
- Flis på grenplads som besluttet på GF – husk leje af maskine –
- Reparation af gulv i kontor
- Maling af fælleshuset – Gerne sjovt og specielt
- Oprydning i have 24
- *Lukning af cykelsti – afventer kommune afklaring*
- *Der klippes om gasskur*

6. Generalforsamling

- *Generalforsamling. 2021, 25. april på Dokk1. Kl. 12-15.– Lars har sat datoen i sin kalender. Der tilmeldes vis doodle. Senest tilmelding 4. april. **Christine** sender ud senest **14.03.21***
- Vi bør få noget ind omkring vilkår for venteliste og placering?
- *Budget? Status **Pernille**, fremsendes til alle seneste den **14.03.21**, beslutning og vedtagelse den **14.03.21**. Udsendes i indbydelse*

7. Evt