



## **Referat af Haveforeningen Åbrinken årlige generalforsamling d. 3 marts 2011. kl. 14.00 på Viby bibliotek**

Referent: Sekretær Teena Winckler have 99.

Bestyrelsen ved mødet start bestod af:

Formand Christine Mosekjær, have 42, Næstformand Helle Brix, have 126, Kassere Marianne Pedersen, have 80, Sekretær Teena Winckler, have 99, Menigt medlem, Rikke Pedersen, have 81 og Suppleant Iben Solgaard, have 26

Tilstede var 77 haver.

### **Dagens program**

1. Velkomst og fællessang
2. Valg af dirigent
3. Valg af stemmetællere
4. Årsberetning
5. Årsregnskab og budget
6. Orientering og spørgsmål til fordelingsnøgle
7. Diskussion
8. Afstemning om indkomne forslag fra bestyrelsen
9. Valg af poster
10. Evt.

### **1. Velkomst og sang**

Formandinde Christine Mosekjær bød velkommen til den årlige generalforsamling. Herefter var der fællesang, hvor "Lille sommerfugl" som altid var på programmet med dejlig harmonika spillet af John Mikkelsen, have 69

### **2. Valg af dirigent**

Lars Møller, have 110 valgt.

Konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Dirigenten forslår at flytte punktet budget til sidst i dagsorden, dette blev vedtaget. Godkendelse af budget er herefter punkt 10 og eventuelt punkt 11.

### **3. Valg af stemmetællere**

6 personer valgt.

### **4. Årsberetning**

Spørgsmål til kloakering, afklaring og tidshorisont. Henvist til at Kredsen, som arbejder på en løsning sammen med Århus Kommune. Forslag om et kloakudvalg, der kan holde fingeren på pulsen og blande sig i den offentlige debat.



Årsberetning godkendt.

## 5. Årsregnskab

Gennemgået ved Marianne Pedersen have 80, kasserer. Uddybning af regnskabet udleveret ved indgangen.

Spørgsmål til Sommerfestens udgift fra Steffen Filskov, have 32:

Svar fra Marianne:

Der var stor fest med underholdning billig bispisning, samt aktiviteter for både børn og voksne om eftermiddagen. Derfor denne pris.

Spørgsmål fra Eigil Johansen, have 75B:

Hvorfor vi betaler kr. 1000 for mad til kattene, og kr. 1500 til bestyrelsesmøder?.

Forslag om at bestyrelsen. bruger noget mere til deres møder.

Svar fra Marianne:

Det mad vi får fra Dyrenes værn, kan kattene slet ikke lide, og det ser så trist ud med undervægtige katte i foreningen. Forslaget om at bruge mere til bestyrelsens møder tages til efterretning.

Konstateret at der endelig var overskud på vand sidste år, hvilket hænger sammen med nyt vandur.

Årsregnskab blev godkendt med alle stemmer for.

## 6. Orientering og spørgsmål til fordelingsnøgle

Forslag til oplægget:

- Forslag om pristalsregulering, så haven ikke mister værdi om gennem årene.
- Forslag om at få banken/fagperson til at hjælpe med at beregne hvad haverne skal betale. De store betaler mere, og fællesudgifterne betaler vi ligeligt.
- Forslag om opdeling i 3 kategorier: lille , mellem, og stor.
- Forslag om at køber udefra kan fortsætte med at afdrage, og ikke nødvendigvis skal udbetale.
- Forslag om at internt salg ikke omfatter bestyrelsens forslag, men man kan overtage afdragsordning.

Bestyrelsens oplæg til fordelingsnøglen blev herefter sat til afstemning.

Det blev vedtaget med følgende ændringer:



Bestyrelsen foreslår, at hver have betaler et indskud, der svarer til 1/140 af den samlede købssum = 23.571 kr.

Det kan ske på to måder:

1. Medlemmerne kan enten betale indskuddet på en gang
2. eller afdrage det over 20 år. Det svarer til 1.076 kr. hvert halve år (i ydelse med gældende rente).

Ved salg får medlemmet sit indskud igen – det hele eller den del, medlemmet har afdraget på lånet. Nye medlemmer skal betale det fulde indskud, så lånet indfries efterhånden som flere sælger. Ved internt salg har man mulighed for at overtage afdragene.

Ved salg indeksreguleres indskuddet, der reguleres en gang årligt. Det vedtages af anvende forbruger pris indekset. Danmarks statistik.

Fremover dækker opkrævningen kun fællesudgifter, vand og opsparing til jubilæumsfond, der i dag beløber sig til 1.305 kr. hvert halve år.

Marianne tilføjer at der stadig er uenighed om hvorvidt vi er ejere af den jord hvor have 0/16C ligger på. Dette vil der komme svar om snarest. Dette har indflydelse på om indskuddet er 1/140 eller 1/139 af det samlede lån.

Vedttaget med 71 for og 1 imod.

## **7. Diskussion. Udgår**

## **8. Afstemning af indkomne forslag fra bestyrelsen**

### **1. Forslag 1 – Fra bestyrelsen**

I vores ordensregler har vi angivet, at man ved nybyggeri skal følge Århuskredsen byggereglement. Reglementet er blandt andet lavet på baggrund af lejekontrakten med Århus Kommune, det er fx i denne at der er angivet at der ikke må opføres skorsten og at husene skal lægges i den bagerste del af haven. Vi har i bestyrelsen lavet et alternativ til reglementet og forslår derfor en ændring af vores ordensregler:

2.3 Intet nybyggeri, ombygning eller tilbygning må finde sted før byggetilladelse er indhentet i henhold til kolonihaveforbundets Århuskreds' byggeretningslinier.

Ændres til:

2.3 Intet nybyggeri, ombygning eller tilbygning må finde sted før byggetilladelse er indhentet i henhold til Haveforeningens Aabrinkens' byggeretningslinier.



Ændring til vores ordensregler ang byggereglement blev vedtaget med denne tilføjelse.

Så vidt det kan lade sig gøre i forhold til gældende lovgivning og vores forpligtigelser overfor Kredsen.

Dette efter forslag fra Lars Møller, have 110, da der blev sået tvivl om fra Torkild Bach, have 108 hvorvidt ændringen var i strid med vedtægterne fra Kolonihaveforbundets Århus Kreds.

#### **Forslag 2 – Fra bestyrelsen**

Ofte kunne det have været rart for bestyrelsen hvis vi havde haft et dankort. Det må vi bare ikke ifølge vores vedtægter.

Vi vil derfor gerne tilføje følgende efter første punktum i andet afsnit i § 10.12:

10.12.Kassereren indsætter alle indkomne penge i pengeinstitut, og den kontante beholdning må ikke overstige det af generalforsamlingen fastsatte beløb.

Der kan kun hæves penge i pengeinstitut af kasserer og formand i forening. Dog må der oprettes en konto, hvortil der er knyttet et Dan- eller hævekort. Max indestående på kortet må ikke overstige det af generalforsamlingen fastsatte beløb. (Kr. 10.000) Kortet må ikke oprettes med kassekredit. Kassereren kan kautionsforsikres, og forsikringens omfang bestemmes af bestyrelsen. Præmien betales af foreningen.

Ovenstående ændring til vores vedtægter blev vedtaget.

## **9.Valg af poster**

### **Bestyrelsen**

Formand Christine Mosekjær, have 42  
Næstformand Helle Brix, have 126  
Bestyrelsesmedlem Rikke Pedersen, have 81  
Kasserer Marianne Petersen, have 80  
Sekretær Teena Winckler, have 99  
Suppleant Iben Solgaard, have 26

### **Revision**

Holger Hansen, have 105  
Tine Billestein, have 123

### **Suppleanter**

Amdi Poulsen, have 3  
Steffen Filskov, have 32

**Vurderingsudvalget**

Tommy Jervidal, have 112  
Jan Skovgård, have 118  
Annette Holst, have 52

**Suppleanter**

Sina Zabel have 48,  
Børge G. Povlsen have 72

**Festudvalg**

Alexander Petersen, have 81  
Teena og Emil Winckler, have 99  
Fritze Gielfeldt, have 84  
Peter Brink, have 64  
Bent Ludvig, have 59

**Legepladsudvalg**

Iben Solgaard, have 26  
Sina Zabel, have 48  
Anders Dahl, have 46  
Marlene Hjortshøj, have 24

**Konsulenter**

Alba Pedersen, have 81  
Nynne Pedersen, have 81

**Flaggast**

Børge Gudmann Povlsen, have 72

**Kloaktivisterne**

Søren Nyskov, have 111  
Bent Ludvig, have 59

**Paragrafrytterne**

Anders Kirk, have 127  
Lars Møller, have 110  
Steffen Filskov, have 32

**10. Godkendelse af budget**

Budgettet blev godkendt.

**11. Eventuelt**

Intet under eventuelt.

Dirigenten takkede af for endnu en god generalforsamling.